

ZNALECKÝ POSUDEK

Po adové íslo: 0012 - 001 / 2012

<i>P edm t ocen ní</i>	Vybraný soubor aktiv z likvidace d dictví po: Ing. Iv Valentové, R : 565129/0931 posledn bytem B runice, Hlavní .p. 150, PS : 289 08, zem elé 01. 12. 2009 a po Miroslavu Valentovi R 520223/369 posledn bytem B runice, Hlavní .p. 150, PS : 289 08 zem elém 08. 05. 2009
<i>Ú el ocen ní</i>	Zji-t ní ceny obvyklé pro ve ejnou drafbu dle zákona 26/2000Sb.
<i>Ocen ní ke dni</i>	25. ervna 2012
<i>Oce ovací p edpis</i>	Zákon 151/1997Sb. (zákon o oce ování majetku) a 26/2000Sb.
<i>Objednatel posudku</i>	ODOAKER a.s., Pernerova 441, 530 02 Pardubice, draflebník
<i>Vypracoval</i>	Ing. Old ich La ka, CSc., znalec, KS Hradec Králové .j.Spr. 2053/98
<i>Datum posudku</i>	25. ervna 2012

1 ÚVOD	3
1.1 PROHLÁŠENÍ ZNALCE	3
1.2 PŘEDMĚT OCENĚNÍ	3
1.2.1 Aktiva z likvidace dle dictví po země Ing. Ivě Valentové	3
1.2.2 Aktiva z likvidace dle dictví po země Miroslavu Valentovi	4
2 METODY OCENĚNÍ	4
2.1 ZÁKONNÉ PŘEDPOKLADY OCENĚNÍ	4
2.2 OCENĚNÍ POHLEDÁVEK VÝNOSOVÝM ZPŮSOBEM	5
2.3 PODKLADY PŘEDANÉ DRAHIBNÍKEM PRO VYPRACOVÁNÍ POSUDKU	6
2.4 LITERATURA	6
3 VLASTNÍ OCENĚNÍ	7
3.1.1 Aktiva z likvidace dle dictví po země Ing. Ivě Valentové	7
3.1.2 Aktiva z likvidace dle dictví po země Miroslavu Valentovi	10
4 REKAPITULACE OCENĚNÍ	11
4.1 DOPORUŠENÍ ZNALCE	11
4.2 ZJIŠŤENÁ CENA	12
4.3 VYJÁDŘENÍ K PŘÍMĚRNOSTI ZJIŠŤENÉ CENY	12
5 PŘÍLOHY	12
6 ZNALECKÁ DOLOŽKA	13

1.1 Prohlášení znalce

Znalec prohlásí, že:

V práci byly respektovány všechny podstatné skutečnosti mající vliv na výslednou tržní hodnotu pohledávek.

Podklady poskytnuté podnikem pro účel ocenění nebyly prověřovány a byly považovány za správné, pravdivé a reálné.

1.2 Předmět ocenění

Objednatel znaleckého posudku specifikoval předmět ocenění tak, jak je uveden ve smlouvě o provedení dražby dobrovolné č.j. D90 ze dne 30.4.2012 a ve smlouvě o provedení dražby dobrovolné č.j. D91, které jsou předmětem posudku.

1.2.1 Aktiva z likvidace dle dictví po zemřelé **Ing. Ivě Valentové**

Předmět ocenění jsou aktiva z likvidace dle dictví po zemřelé Ing. Ivě Valentové tak, jak je označil OS v Nymburce v usnesení 24D1314/2009-161:

a/ Celý podnik dle § 5 obchodního zákoníku vedený na zemřelou, Ing. Iva Valentová, RČ: 565129/0931, místo podnikání Běrunice 150, 289 08 Běrunice, IČ: 689 90 154, na základě Živnostenského listu vydaného MěÚ Poděbrady, pod č.j. 00401/ŽÚ/2006, předmětem podnikání Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců. Jedná se o aktiva podniku, která tvoří pohledávka vůči OSSZ Nymburk se sídlem Nymburk, U Prádelny 384, PSČ: 288 02, vzniklá z titulu přeplatku na pojistném po podání přehledu o příjmech a výdajích OSVČ ve výši Kč 22.220,-- a pohledávky vůči VZP ČR, se sídlem Praha 3, Orlická 4/2020, PSČ: 130 00, IČ: 411 97 518, vzniklá z titulu přeplatku na pojistném na veřejné zdravotní pojištění ve výši Kč 11.070,-- a dále soubor hmotných a nehmotných složek podnikání, k němuž náleží práva a jiné majetkové hodnoty.

b/ Soubor akcií a pohledávek,

a to tyto akcie:

- Akcie ARCELORMITTAL, ISIN: CZ0005098251, Jmenovitá hodnota 1000 CZK, Název emitenta: ArcelorMittal Ostrava a. s., IČ: 451 93 258, Celkem počet CP: 9 ks,

- Akcie PS PARDUBICE, ISIN: CZ0009054359, Jmenovitá hodnota 1000 CZK, Název emitenta: PS Pardubice a. s., IČ: 601 08 801, Celkem počet CP: 9 ks,

- Akcie HARVARD.PRŮM.HOLD., ISIN: CZ0009054359, Jmenovitá hodnota 1000 CZK, Název emitenta Harvardský průmyslový holding, a. s. – v likvidaci, IČ: 442 69 595 Celkem počet CP: 20 ks. Vše vedeno u Střediska cenných papírů na reg. účtu č.: 100202593628.

a to tyto pohledávky:

- Pohledávka vůči leasingové společnosti PSA FINANCE ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o. se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ: 186 00, IČ: 267 37 442, vzniklá z titulu předčasně ukončené leasingové smlouvy číslo 1802642 uzavřené dne 26. 02. 2008 týkající se nákup osobního automobilu zn. PEUGEOT 206 3P Mistral1,4 i ve výši Kč 15.180,--

- Pohledávka vůči společnosti UNIQA pojišťovna a. s., se sídlem Praha 6, Evropská 136, PSČ: 160 12, IČ: 492 40 480, vzniklá z titulu nevyplaceného

aného pojistného na smlouvách č. 3818192866 a

- Pohledávka vůči Miroslavu Boháčové, nar. 21. 3. 1972, bytem Přípotoční 883/21, 101 00 Praha 10, která je řešena soudním sporem vedeném MS v Praze, pod sp. zn. Cm 208/2009 v nominální hodnotě ve výši Kč 80.000,-- s příslušenstvím

- Pohledávka vůči Pavlíně Veberové, Děčín, která je řešena soudním sporem vedeném Vrchním soudem v Praze, pod sp. zn. 5 Cmo 241/2009-74 v nominální hodnotě ve výši Kč 59.775,-- s příslušenstvím

1.2.2 Aktiva z likvidace d dictví po zem elém Miroslavu **Valentovi**

P edm t ocen ní jsou aktiva z likvidace d dictví po zem elém Miroslavu Valentovi tak, jak je ozna il OS v Nymburce v usnesení 24D555/2009-203:

a/ Celý podnik dle § 5 obchodního zákoníku vedený na zemřelého, pana Miroslava Valentu, RČ: 520223/369, podnikající na základě osvědčení o zápisu do registru pojišťovacích zprostředkovatelů a samostatných likvidátorů pojistných událostí, vydaného ministerstvem finanční České republiky, Úřadem státního dozoru v pojišťovnictví a penzijního pojištění, se sídlem Letenská 15, 118 10 Praha 1, a zapsaného v registru pod číslem 032174PPZ jako podřízený pojišťovacího zprostředkovatele, tj. soubor hmotných a nehmotných složek podnikání, k němuž náleží práva a jiné majetkové hodnoty.

b/ Soubor pohledávek, a to tyto pohledávky:

- Pohledávka vůči společnosti UNIQA pojišťovna a. s., se sídlem Praha 6, Evropská 136, PSČ: 160 12, IČ: 492 40 480, vzniklá z titulu nevyplaceného pojistného plnění ze škodné události č. 4910033309/001 ve výši Kč 1.260,--

- Pohledávka vůči Stanislavě Rejmanové, nar. 2. 4. 1949, bytem Praha 10, Blatovská 2302/7, PSČ: 100 00 vzniklá z titulu neuhrazené půjčky v nominální hodnotě ve výši Kč 210.000,--.

2 METODY OCEN NÍ

2.1 Zákonné p edpoklady ocen ní

Zákon 26/2000Sb. O ve ejných draffbách v §13 odst. 1 pořaduje, aby byl proveden odhad ceny p edm tu draffby v míst a ase obvyklé. Zárove znalci ukládá odhadnout i závady, které v d sledku p echodu vlastnictví nezaniknou, a upravit p íslu-ným zp sobem odhad ceny.

Metody oce ování se ídí p edev-ím zákonem o oce ování majetku a souvisejícími p edpisy, tj. Zákonem . 151/1997 Sb. V jeho aktuálním zn ní a jeho provád cí vyhlá-kou vydanou Ministerstvem financí R. Znalec vykonává svou innost podle Zákona .36/1967 Sb. O znalcích a tlumo nících v rozsahu oprávn ní dle jmenování p edsedou Krajského soudu.

Obvyklá cena.

Zákon 151/1999Sb. v §2 odst. 1 definuje cenu obvyklou jako cenu dosaflenou p í prodeji stejného nebo obdobného majetku v obvyklém obchodním styku. P íhlíí se ke v-em okolnostem, které mají vliv na cenu, av-ak jsou vylou eny vlivy mimo ádných okolností, osobních pom r prodávajícího a kupujícího, a je vylou en stav tísn prodávajícího.

Pro tuto metodu pro ocenění konkrétního majetku, tak, aby byla použita jedna nebo více metod, jak uvádí § 2 Zákona o oceňování. Mofné způsoby ocenění:

- nákladový
- výnosový
- porovnávací
- jmenovitou hodnotou
- úctní hodnotou
- kursovou hodnotou
- sjednanou cenou.

Pro ocenění majetkových práv je předepsána výnosová metoda (§ 17).

Pro ocenění cenných papírů se použije metoda kurzem u vejně obchodovaných papírů (§ 19) u neobchodovaných popsány metodami (§ 20)

Ostatní majetek se oceňuje dle § 21,22 a 23.

Podnik se oceňuje dle § 24 odst. 1 -sou tem cen jednotlivých druhů majetku zjištěných dle zákona o oceňování, který je dále snížený o ceny závazků. Obchodní zákoník tak definuje tzv. čistě obchodní jmění (podniku, společnosti) především pro účely likvidace podniku jako likvidace z statek. Pro účely prodeje podniku jako celku (podniku funkčního dále provozovaného) se stanovuje metoda výnosová (§ 24 odst. 2 a 3).

Pohledávky představují zvláštní druh majetku a mohou být oceněny různými metodami, viz výše, nejastěji výnosovou metodou pro účely prodeje (cese pohledávky) nebo jako vkladu do základního kapitálu společnosti, úctní hodnotou při oceňování podniku pro účely podnikových kombinací.

Pohledávky za fyzickými osobami se zásadně oceňují podle bonity těchto dlužníků nebo hodnotou zjištěnou. Bonita dlužníků se zásadně ověřuje podle příjmu dlužníků. Pohledávky, u kterých není plně dobrovolně, se oceňují dle majetku dlužníků, který může být postížen v exekuci, tj. majetkem zjištěným pro tuto exekuci.

Exekutorská komora uvádí statistiku úspěšnosti vymáhání vykonatelných pohledávek, kde pohledávky nízké cca do 10 000 Kč se vymáhají z běžných příjmů a dchod s úspěšností do 30% za dlouhou dobu. U vyšších pohledávek je úspěšnost kolem 10% a to velmi asto pouze z prodeje nemovitého majetku dlužníků.

2.2 Oceňování pohledávek výnosovým způsobem

Navrhovatel vejně dražby (vlastník pohledávky) sám pohledávku nevymáhá, nýbrž sleduje cíl získat peníze plně z pohledávky šihnedě.

Vydražitel sleduje cíl získat prémii, jako rozdíl z inkasovaného peněžního plnění od dlužníka a zaplacené ceny dosažené vydražením. Výše prémie musí pokrýt vynaložené náklady na vymáhání a úroky na investovaný kapitál. Pohledávka musí být tedy postížitelná výkonem rozhodnutí.

Znalec musí posoudit právní stav dokumentů. Musí sám provést odhad, zda lze pohledávku postihnout výkonem rozhodnutí. Dojde-li k závěru, že výkon rozhodnutí není mofný, musí pohledávku ocenit nulou.

Analýza má posoudit likviditu pohledávky z hlediska časového a rizikového, jejíž výsledkem je stanovení diskontovaného období a diskontní sazby.

kategorií:
losti

- B: Pohledávky se smluvním splátkovým kalendářem, který není plněn
- C: Pohledávky po lhůt splatnosti, avšak zajištěné, dlužník je ochoten a schopen init dohody, nabídnout náhradní plnění apod.
- D: Pohledávky po lhůt splatnosti již nevyhovující A a f C

Pro cenu pohledávek kategorie D platí vzorec

$$C_v = \frac{JHP}{\left(1 + \frac{K}{100}\right)^T} \quad (1)$$

kde

- C_v je cena zjištěná výnosovou metodou
- JHP je jmenovitá hodnota pohledávky
- K je diskontní sazka
- T je počet rok - diskontní období

Diskontní sazka K má pro pohledávky kategorie D velké rozpětí od 100% p.a. až po 7000% p.a. pro bezcenné riskantní cese s vysokou volatilitou bonity dlužníka.

Diskontní sazka je pak určena podle stavu vymožitelnosti a ta je zde sporná. Zajištěné pohledávky zde nehrají žádnou roli. Postupník k takové pohledávce může přistoupit pouze jako spekulant.

Pro pohledávky, které sice splňují podmínky cese podle §524 a dalších Obč.Z, avšak výkon rozhodnutí je sporný je nutné soudní řízení, je $K=2000\%$.

Pro pohledávky, které mají být hrazeny z konkurzní podstaty nebo po ukončení soudních spor, je stanoveno diskontní období minimálně na 36 měsíců, podle odhadu doby trvání soudního sporu a následné exekuce.

2.3 Podklady předané dražebníkem pro vypracování posudku

Soubor podkladů, které byly k ocenění použity:

Smlouva o provedení dražby dobrovolné ze dne 30.4.2012 o D90

Smlouva o provedení dražby dobrovolné ze dne 30.4.2012 o D91

Usnesení OS v Nymburce 24D1314/2009-161

Usnesení OS v Nymburce 24D555/2009-203

Korespondence mezi soudy a notářskou ohledně sporů o pohledávky.

2.4 Literatura

[1] Mantrník, J.: Pohledávky, jejich cese a hodnota. VTN Praha, Institut oceňování majetku, 2000

[2] Mařík, M.: Určování hodnoty firem. Praha, Ekopress 1998

jednotlivé polovky majetku, jak byly definovány
v článku 1.2.

3.1.1 Aktiva z likvidace dle dictví po zem elé Ing. Ivě Valentové

Polovka 1.2.1/a o podnik

Podnik z stavitelky nikdo nep evzal, dále neprovozoval, nejde o fungující podnik, jeho fl innost nebude nikdy obnovena. Z ekonomického pohledu jifl o fládný podnik nejde.

Takovýto podnik se ocení dle §24 odst. 1 sou tem jednotlivých druh majetku. Jako jediný majetek, který v oce ovaném podniku o prodávaném podniku o z stal, jsou dv pohledávky. Závazky se neoce ují, jde o p edluflený podnik, který likviduje soudní komisa . Závazky budou uspokojeny z výt flku prodeje podniku, resp. t chto dvou pohledávek:

- pohledávky za OSSZ Nymburk se sídlem Nymburk, U Prádelny 384, PSČ: 288 02, vzniklá z titulu přeplatku na pojistném po podání přehledu o příjmech a výdajích OSVČ ve výši Kč 22.220,--

- pohledávky za VZP ČR, se sídlem Praha 3, Orlická 4/2020, PSČ: 130 00, IČ: 411 97 518, vzniklá z titulu přeplatku na pojistném na veřejné zdravotní pojištění ve výši Kč 11.070,--.

Znalec nep ezkoumával existenci pohledávek ani jejich vý-í, vycházel z usnesení OS v Nymburce. Dluflníci jsou solventní instituce. Vydraflitel t chto pohledávek získává právo na pen flité pln ní ve vý-í pohledávky.

Aby získání této pohledávky m lo pro vydraflitele ekonomický smysl, musí být úplata za pohledávky stanovena jako rozdíl mezi hodnotou uspokojení z pohledávky, kterou je moflné o ekávat (zde nominální hodnotu) a transak ními náklady vydraflitele a jeho p im eným ziskem. Znalec oce uje pohledávky hodnotou, kterou je moflné o ekávat jako pln ní z pohledávky. Znalec dále odhadne transak ní náklady vydraflitele (ú ast na draflb a následná administrativa na inkaso pohledávky a nákladové úroky na refinancování nejvy-ího podání). P im ený zisk se pak pohybuje v intervalu 10-20% z nejvy-ího podání. Draflební pak musí o tyto náklady a zisk vydraflitele zahrnout do stanovení nejnífl-ího podání (vyvolávací ceny).

Zji-t ná cena:

Cena zji-t ná špohledávky za OSSZ Nymburk se sídlem Nymburk, U Prádelny 384, PS : 288 02, vzniklé z titulu p eplatku na pojistném po podání p ehledu o p íjmech a výdajích OSV ve vý-í K 22.220,--š ke dni ocen ní 25.6.2012 iní

22.220,-- K

slovy dvacetdvatisícedv st dvacetkorun eských

Zji-t ná cena:

Cena zji-t ná špohledávky za VZP R, se sídlem Praha 3, Orlická 4/2020, PS : 130 00, I : 411 97 518, vzniklé z titulu p eplatku na pojistném na veřejné zdravotní poji-t ní ve vý-í K 11.070,--š ke dni ocen ní 25.6.2012 iní

11.070,--K

slovy jedenácttisícesmdesátkorun eských

vky

Pro ocenění cenných papírů se použije metoda kurzem u ve ejn obchodovaných papírů (§ 19) u neobchodovaných popsánymi metodami (§ 20)

- Akcie ARCELORMITTAL, ISIN: CZ0005098251, Jmenovitá hodnota 1000 CZK, Název emitenta: ArcelorMittal Ostrava a. s., IČ: 451 93 258, Celkem počet CP: 9 ks,

Akciová společnost provedla vytvoření drobných akcionářů. Akcionáři mají nárok na vypořádání ve výši 4 000 Kč za každou 1 akcii s tím, že tato částka je úročena od 23.7.2010 ročním úrokem 2,1 p.a. Nejpozdější datum pro vyzvednutí úplaty je 10.9.2014 prostřednictvím správce SOB a.s.

Již se nejedná o získání akcií (zanikly), ale uspokojení pohledávky za akciovou společností. Pohledávka je bonitní, úplata je složena u správce, je ročně. Pohledávka se ocení nominální hodnotou k datu ocenění 25.6.2012.

Stanovení nejnižšího podání musí respektovat transakční náklady vydražitele.

Zjištěná cena:

Cena zjištěná 9 kus akcií ARCELORMITTAL, ISIN: CZ0005098251, Jmenovitá hodnota 1000 CZK, Název emitenta: ArcelorMittal Ostrava a. s., IČ: 451 93 258š ke dni ocenění 25.6.2012 činí na jistinu 36000,--K a na úrocích 1456,6 K , tj celkem

37.456,--K

slovy třicet sedm tisíc čtyřicet padesát a šest korun českých

- Akcie PS PARDUBICE, ISIN: CZ0009054359, Jmenovitá hodnota 1000 CZK, Název emitenta: PS Pardubice a. s., IČ: 601 08 801, Celkem počet CP: 9 ks,

Akciová společnost P.S. Pardubice a.s. je neobchodovaná, na akciovou společnost byl prohlášen konkurs a posléze zrušen po splnění rozvrhového usnesení. A.s. byla vymazána z Obchodního rejstříku. Akcionáři již nebudou nijak uspokojováni.

Zjištěná cena:

Cena zjištěná 9 kus akcií PS PARDUBICE, ISIN: CZ0009054359, Jmenovitá hodnota 1000 CZK, Název emitenta: PS Pardubice a. s., IČ: 601 08 801š ke dni ocenění 25.6.2012 činí

0,--K

slovy nulakorun českých

- Akcie HARVARD.PRŮM.HOLD., ISIN: CZ0009054359, Jmenovitá hodnota 1000 CZK, Název emitenta Harvardský průmyslový holding, a. s. – v likvidaci, IČ: 442 69 595 Celkem počet CP: 20 ks.

Společnost HARVARD.PRŮM.HOLD. je v likvidaci. Likvidátor společnosti do sdělovacích prostředků opakovaně sdělil, že akcionáři z likvidace zůstatku nebudou uspokojeni.

Zjištěná cena:

Cena zjištěná 20 kus akcií HARVARD.PRŮM.HOLD., ISIN: CZ0009054359, Jmenovitá hodnota 1000 CZK, Název emitenta Harvardský průmyslový holding, a. s. v likvidaci, IČ: 442 69 595š ke dni ocenění 25.6.2012 činí

0,--K
slovy nulakorun eských

a to tyto pohledávky:

- Pohledávka vůči leasingové společnosti PSA FINANCE ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o. se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ: 186 00, IČ: 267 37 442, vzniklá z titulu předčasně ukončené leasingové smlouvy číslo 1802642 uzavřené dne 26. 02. 2008 týkající se nákup osobního automobilu zn. PEUGEOT 206 3P Mistral1,4 i ve výši Kč 15.180,--

Znalec nep ezkoumával existenci pohledávky ani její vý-i, vycházel z usnesení OS v Nymburce. Dlužník je solventní instituce. Vydraflitel této pohledávky získává právo na pen flité pln ní ve vý-i pohledávky.

Zji-t ná cena:

Cena zji-t ná špohledávky v i leasingové spole nosti PSA FINANCE ESKÁ REPUBLIKA, s.r.o. se sídlem Praha 8, Pob efní 620/3, PS : 186 00, I : 267 37 442, vzniklá z titulu p ed asn ukon ené leasingové smlouvy íslo 1802642 uzav ené dne 26. 02. 2008 týkající se nákup osobního automobilu zn. PEUGEOT 206 3P Mistral1,4 i ve vý-i K 15.180,-- š ke dni ocen ní 25.6.2012 iní

15.180,--K

slovy patnácttisícstoosmdesátkorun eských

- Pohledávka vůči společnosti UNIQA pojišťovna a. s., se sídlem Praha 6, Evropská 136, PSČ: 160 12, IČ: 492 40 480, vzniklá z titulu nevyplaceného pojistného plnění a nespotřebovaného pojistného na smlouvách č. 3818192866 a č. 3914026339, ve výši Kč 5.272,--

Znalec nep ezkoumával existenci pohledávky ani její vý-i, vycházel z usnesení OS v Nymburce. Dlužník je solventní instituce. Vydraflitel této pohledávky získává právo na pen flité pln ní ve vý-i pohledávky.

Zji-t ná cena:

Cena zji-t ná špohledávky v i spole nosti UNIQA poji- ovna a. s., se sídlem Praha 6, Evropská 136, PS : 160 12, I : 492 40 480, vzniklá z titulu nevyplaceného pojistného pln ní a nspot ebovaného pojistného na smlouvách . 3818192866 a . 3914026339, ve vý-i K 5.272,-- š ke dni ocen ní 25.6.2012 iní

5.272,--K

slovy p ttisícdv st sedmdesátdv koruny eské

- Pohledávka vůči Michaele Boháčové, nar. 21. 3. 1972, bytem Přípotoční 883/21, 101 00 Praha 10, která je řešena soudním sporem vedeném MS v Praze, pod sp. zn. 54 Cm 208/2009 v nominální hodnotě ve výši Kč 80.000,-- s příslušenstvím

TMt ení v evidenci katastru nemovitostí nepotvrdilo, fle dlužnice by vlastnila n jaký nemovitý majetek. Znalec má pouze informaci, která potvrzuje, fle odvolací spor probíhá. Pohledávka vznikla jako pohledávka z p j ky. Pohledávka není vykonatelná, o bonit dlužníka nemáme fládné informace, je t eba tuto pohledávku ocenit nulou.

P i pouflití výnosové metody dosadíme relevantní hodnoty do vzorce (1):

$$JHP = 80000, K = 7000\% \text{ p.a. a } T = 3, \text{ vychází cena pohledávky } Cv = 0,22 K .$$

Zjiť ná cena:

Cena zjiť ná špohledávky v i Michaele Bohá ové, nar. 21. 3. 1972, bytem P ípoto ní 883/21, 101 00 Praha 10, která je e-ena soudním sporem vedeném MS v Praze, pod sp. zn. 54 Cm 208/2009 v nominální hodnot ve vý-i K 80.000,-- s p íslu-enstvímõ ke dni ocen ní 25.6.2012 iní

0,--K

slovy nulakorun eských

- Pohledávka vůči Pavlíně Veberové, Děčín, která je řešena soudním sporem vedeném Vrchním soudem v Praze, pod sp. zn. 5 Cmo 241/2009-74 v nominální hodnotě ve výši Kč 59.775,-- s příslušenstvím

Znalec má pouze informaci, která potvrzuje, fle odvolací spor probíhá. Pohledávka vznikla jako pohledávka ze sm nky.

Pohledávka není vykonatelná, o bonit dlužníka nemáme fládné informace, je t eba tuto pohledávku ocenit nulou.

P i pouflití výnosové metody dosadíme relevantní hodnoty do vzorce (1):

$JHP = 59.775, K = 7000\% \text{ p.a. a } T = 3$, vychází cena pohledávky $C_v = 0,17 K$.

Tedy po zaokrouhlení 0 K

Zjiť ná cena:

Cena zjiť ná špohledávky v i Pavlín Veberové, D ín, která je e-ena soudním sporem vedeném Vrchním soudem v Praze, pod sp. zn. 5 Cmo 241/2009-74 v nominální hodnot ve vý-i K 59.775,-- s p íslu-enstvímõ ke dni ocen ní 25.6.2012 iní

0,--K

slovy nulakorun eských

3.1.2 Aktiva z likvidace d dictví po zem elém Miroslavu **Valentovi**

Polofka 1.2.2/a ó podnik

Podnik z stavitele je podnik osobní, zaloflený na licenci, která úmrtím zaniká. Podnik není dále provozován, nejde o fungující podnik, jeho flinnost nebude nikdy obnovena. Z ekonomického pohledu jifl o fládný podnik nejde.

Takovýto podnik se ocení dle §24 odst. 1 sou tem jednotlivých druh majetku. V oce ovaném podniku ó prodávaném podniku ó nez stal fládný ocenitelný majetek.

Zjiť ná cena:

Cena zjiť ná špodniku vedeného na zem elého, pana Miroslava Valentu, R : 520223/369õ ke dni ocen ní 25.6.2012 iní

0,--K

slovy nulakorun eských

Polofka 1.2.2/b ó pohledávky

- Pohledávka vůči společnosti UNIQA pojišťovna a. s., se sídlem Praha 6, Evropská 136, PSČ: 160 12, IČ: 492 40 480, vzniklá z titulu nevyplaceného pojistného plnění ze škodné události č. 4910033309/001 ve výši Kč 1.260,--

ji pohledávky ani její vý-í, vycházel z usnesení OS
ní instituce. Vydrafitel této pohledávky získává
pravo na pen íte p m m ve vý-í pohledávky.

Zji-ť ná cena:

Cena zji-ť ná špohledávky v í spole nosti UNIQA poji- ovna a. s., se sídlem
Praha 6, Evropská 136, PS : 160 12, I : 492 40 480, vzniklá z titulu nevyplaceného
pojistného pln ní ze -kodné události . 4910033309/001 ve vý-í K 1.260,-- š ke dni
ocen ní 25.6.2012 iní

1.260,--K

slovy jedentisícdv st -edesátkoruny eské

- Pohledávka vůči Stanislavě Rejmanové, nar. 2. 4. 1949, bytem Praha 10,
Blatovská 2302/7, PSČ: 100 00 vzniklá z titulu neuhrazené půjčky v nominální
hodnotě ve výši Kč 210.000,--.

TMt ení v evidenci katastru nemovitostí nepotvrdilo, že dlužnice by vlastnila
n jaký nemovitý majetek. Znalec má pouze informaci, která potvrzuje, že spor u
soudu 1.stupn probíhá. Pohledávka vznikla jako pohledávka z p j ky. Pohledávka
není vykonatelná, o bonit dlužníka nemáme fládné informace, je t eba tuto
pohledávku ocenit nulou.

P í pouflití výnosové metody dosadíme relevantní hodnoty do vzorce (1):

$JHP = 210000, K = 7000\% \text{ p.a. a } T = 3,$ vychází cena pohledávky $Cv = 0,60 K$.

Tedy po zaokrouhlení 0 K

Zji-ť ná cena:

Cena zji-ť ná špohledávky v í Stanislav Rejmanové, nar. 2. 4. 1949, bytem Praha
10, Blatovská 2302/7, PS : 100 00 vzniklá z titulu neuhrazené p j ky v nominální
hodnot ve vý-í K 210.000,--š ke dni ocen ní 25.6.2012 iní

0,--K

slovy nulakorun eských

4 REKAPITULACE OCEN NÍ

4.1 Doporu ení znalce

Oce ovaná aktiva mají jako jednotlivé poloflky ceny od nuly afl po nominální hodnotu.
Aktiva, která mají nulovou hodnotu se prakticky nedají prodat, zejména pohledávky.
Vlastníci takových pohledávek p istupují k jejich prodeji v souboru s pohledávkami
bonitními, tzv. v balí cích. Výsledkem je, že vlastníci nulových aktiv se jich šzbavíš
(podnikatel je m fle odepsat, insolventní správce m fle uzav ít konkurs apod.) a
kupujícímu nevzniknou dal-í transak ní náklady, kdyfl s t mito nulovými aktivy dále
nepracuje. V-e mu musí uhradit bonitní ást aktiv.

Znalec doporu uje, aby draflebník prodal oce ované podniky, bonitní pohledávky i
nulové pohledávky jako jeden celek

Pro tento ú el se stanovuje cena zji-ť ná jako sou et jednotlivých zji-ť ných cen.



PDF Complete
Your complimentary use period has ended.
Thank you for using PDF Complete.

[Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features](#)

Cena zjištěná oceňovaného souboru aktiv pro potřeby veřejné dražby dobrovolné iní ke dni ocenění 25.6.2012

92.458,-- Kč ,

slovy devadesádvět tisíc čtyřicet pět set korun českých.

otisk pečeti

4.3 Vyjádření k připravenosti zjištěné ceny

Znalec má značné zkušenosti s procesem vymáhání pohledávek, zná dobře náklady, které bude nucen vydražitel vynaložit, proto považuje zjištěnou cenu za připravenou.

Připomeňme, že auditor, který obvykle k cenám připisuje formálně, by požadoval na takovéto pohledávky, které byly oceněny nulou, 100% rezerv.

5 Přílohy

Dokumentace osvědčující pohledávky byla vrácena dražebníkově, znalec z této dokumentace nic nearchivuje.



0 Znalecká udolnka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 23.10.1998 .j. Spr. 2053/98 pro obor ekonomika, odvíjí ceny a odhady se specializací oceňování podniků.

Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod číslem 00012 - 001 / 2012.

Znalečné a náhrady nákladů tuji dle předloženého vyúčtování.

Počet stran posudku:	13
Počet stran příloh:	0

Ing. Oldřich Laška, CSc.
Brozanská 146
530 02 Pardubice